

# **AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

## **Elektronická aukce č. 2021011**

### **I.**

#### **Označení Vyhlašovatele a Provozovatele aukce**

##### **Vyhlašovatel aukce:**

Statutární město Brno,  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, IČ: 449 92 785,  
zastoupené starostou Městské části Brno-sever,  
se sídlem Bratislavská 251/70, 601 47 Brno  
dále jen jako „Vyhlašovatel“

##### **Provozovatel aukce:** REAL SPEKTRUM, a.s.,

se sídlem Praha 1, náměstí Republiky 8, PSČ 110 00, IČ: 253 14 718,  
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6807,  
adresa pro doručování a hlavní kancelář Brno, Lidická 77, PSČ 602 00

##### **Kontaktní osoba:** Ing. Juraj Tréger, CSc.

Tel.: 602 563 615

Email: [juraj.treger@realspektrum.cz](mailto:juraj.treger@realspektrum.cz)

dále jen jako „Provozovatel“

### **II.**

#### **Označení a popis předmětu aukce**

Předmětem elektronické aukce číslo 2021011 jsou následující nemovité věci:

**a) bytová jednotka č. 1120/13** v 5. NP v budově č.p. 1120, 1121 a 1122, bytový dům (LV 1698) na pozemku parc. č. 418, 419 a 420, zastavěná plocha a nádvoří (LV 7884), zaspána na LV č. 1699.

**b) spoluvlastnický podíl** na společných částech budov a pozemků o velikosti 5350/352923, vše zapsáno na uvedených LV pro katastrální území Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

#### **Popis předmětu aukce**

Jedná se o jednotku č. 1120/13 – byt s podílem na budovách a pozemcích o velikosti 5350/352923. Byt se nachází v bytovém domě na náměstí SNP 1120/12, 613 00 Brno - Černá Pole.

Dle prohlášení vlastníků je jednotka č. 1120/13 byt 2+1, umístěný v 5. nadzemním podlaží, celková plocha s příslušenstvím je 53,50 m<sup>2</sup>. Jednotka se skládá z: pokoje o výměře 21,40 m<sup>2</sup>, pokoje o výměře 12,60 m<sup>2</sup>, kuchyně o výměře 8,75 m<sup>2</sup>, předsíně o výměře 7,80 m<sup>2</sup>, koupelny o výměře 2,03 m<sup>2</sup>, WC o výměře 0,92 m<sup>2</sup>, sklepního boxu o výměře 1,01 m<sup>2</sup> (do celkové plochy se nezapočítává), lodžie o výměře 2,11 m<sup>2</sup> (do celkové plochy se nezapočítává). Byt má dálkové ústřední vytápění, je v původním stavu, volný, vyklizený.

### **III.**

#### **Vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz**

Vyvolávací cena: **3.894.500,- Kč**

Minimální příhoz: **20.000,- Kč**

### **IV.**

#### **Minimální kupní cena**

Minimální kupní cena je Vyhlašovatelem stanovena, a je to částka, za kterou je Vyhlašovatel - prodávající ochoten nemovitost prodat. Minimální kupní cena je shodná s vyvolávací cenou.

## V.

### **Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení aukční jistoty, doklad o složení aukční jistoty, způsob a lhůta vrácení aukční jistoty**

**Výše aukční jistoty: 250.000,- Kč**

**Číslo účtu Provozovatele: 110924650/0300**

**Variabilní symbol: 2021011** (číslo aukce)

**Specifický symbol:**

• v případě, že účastníkem dražby je **fyzická osoba - rodné číslo**. (U manželů či partnerů uveďte rodné číslo manžela či partnera, který má vytvořený uživatelský účet na [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz). V případě, že nemáte rodné číslo, uveďte datum narození).

• v případě, že účastníkem dražby je **právník osoba - IČ**.

**Způsob složení aukční jistoty:** aukční jistotu je nutno složit na účet Provozovatele, a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet nejpozději do: **14.12.2021**.

**Doklad o složení aukční jistoty:** doklad o složení aukční jistoty účastník nepřikládá, včasné složení aukční jistoty je ověřeno z výpisu z účtu Provozovatele.

**Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty:** účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce k předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce, vyjma „vítěze v pořadí“.

**Aukční jistota se započítává do kupní ceny** a bude Provozovatelem převedena Vyhlašovatel, po jeho potvrzení vítěze aukce. Ostatním účastníkům bude vrácena v plné výši.

## VI.

### **Datum, čas, místo a zajištění konání prohlídky předmětu aukce**

**Datum a čas prohlídky:**

Prohlídky: 1. dne 1.12.2021 ve 14,00 hod.,

2. dne 8.12.2021 ve 14,00 hod.

**Upozornění:** Provozovatel aukce požaduje po zájemcích o prohlídku nahlásit svůj zájem o prohlídku nejpozději 24 hodin před stanoveným termínem prohlídky z důvodu organizace prohlídky.

**Kontakt:** viz. Provozovatel aukce

Místo konání prohlídky: bytový dům náměstí SNP 1120/12, 613 00 Brno - Černá Pole.

**Organizační opatření:** prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky Provozovatele.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s Provozovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

## VII.

### **Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce**

**Kde:** [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz)

**Forma aukce:** anglická

**Datum a čas zahájení aukce:** **15.12.2021 ve 14,00 hod.**

**Čas ukončení aukce:** předpokládaný konec 14,30 hod.

Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu. Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání max na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

## VIII.

### **Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci**

**Podmínky účasti v aukci:**

- 1. registrace na portále [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz) (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou),
- 2. složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce,
- 3. odsouhlasení uživatele Provozovatelem aukce,
- 4. přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz) v detailu aukce.

Účastníkům aukce, kteří splní podmínky pro účast v aukci, bude Provozovatelem zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do aukce, a to na e-mail uvedený v přihlášce.

## IX.

### Uzávěrka přihlášek

**Lhůta pro podání přihlášek: do 14.12.2021**

## X.

### Ověření totožnosti zájemce o aukci

Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz), jsou pravdivé a úplné.

**Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.**

## XI.

### Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny:**

Vyhlašovatel předkládá nabídku vítěze aukce a vítěze v pořadí ke schválení v příslušných orgánech samosprávy městské části Brno-sever, a to v souladu s harmonogramy a zvyklostmi samosprávných orgánů MČ Brno-sever.

Po schválení vítěze aukce vyhlašovatel zašle vítězi aukce „Výzvu k úhradě kupní ceny“, ve které má vítěz aukce vymezenou lhůtu 2 měsíců od doručení pro úhradu celé kupní ceny (po odečtu složené aukční jistoty, která je součástí kupní ceny) na účet vyhlašovatele, což je podmínka pro uzavření kupní smlouvy. Platba se může skládat z částí (vlastní zdroje, půjčka, překlenovací úvěr, hypotéka na jinou nemovitost apod.), ale musí být jednoznačně identifikovaná dle výzvy vyhlašovatele. Po připsání celé kupní ceny na účet vyhlašovatele, bude vyzván vítěz k podpisu kupní smlouvy. Po zapsaném převodu vlastnictví předmětu aukce v katastru nemovitostí bude předmět převodu předán vyhlašovatelem vítězi aukce – straně kupující.

## XII.

### Ostatní sdělení

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází, převezme od Vyhlašovatele na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad. Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, případně jako dalšímu „vítězi v pořadí“, dle této aukční vyhlášky, zejména pak uhradit nabídnutou cenu Vyhlašovatelem. Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho nabídka („nabízená cena“) byla učiněna na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující.

Účastník aukce svou přítomností v aukci potvrzuje, že veškeré dokumenty související s aukcí řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky. V tomto smyslu upozorňujeme účastníky aukce a zájemce o aukci, že Odhad obvyklé ceny předmětu aukce je pouze orientační, účastník aukce si sám udělá svůj názor o hodnotě předmětu aukce, zejména doporučujeme účastníkům aukce a zájemcům o aukci porovnání předmětu aukce s jinými nabízenými nemovitostmi v daném místě a čase. Na jakékoliv pozdější reklamace není možné brát zřetel. Další doplňující informace naleznete na portále [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz).

**Aukce se řídí touto aukční vyhláškou a Obchodními podmínkami účasti v elektronické aukci v systému společnosti REAL SPEKTRUM, a.s. provozovaném na adrese [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz).**

V Brně dne: 5. 10. 2021

REAL SPEKTRUM, a.s.